

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 01	COMÉRCIO DE ABASTECIMENTO		nR1-01	nR2-01	nR3-01
	01	Comércio de carnes, aves e peixes para preparo de alimentos	Até 350	Acima de 350	NA
	02	Comércio de alimentos prontos, inclusive congelados			
	03	Comércio de alimentos em sistema "drive thru" ou "delivery"			
	04	Comércio de bebidas			
	05	Comércio de gêneros alimentícios diversificados em geral: mercearia, mercado, delicatessen, padaria, panificadora, quitanda, frutaria			
	06	Supermercado, hipermercado	NA	Qualquer área	
	07	Outros comércios de abastecimento não especificados	Até 350	Acima de 350	
GRUPO 02	SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO		nR1-02	nR2-02	nR3-02
	01	Serviços de alimentação em geral: lanchonete, sorveteria, café, doceria, casa de chá	Até 350	Acima de 350	NA
	02	Serviços de alimentação e bebidas alcoólicas: bar, botequim, restaurante, choperia, Pizzaria			
	03	Outros serviços de alimentação não classificados			
GRUPO 03	COMÉRCIO DIVERSIFICADO		nR1-03	nR2-03	nR3-03
	01	Comércio de variedades, presentes, "souvenirs" e miudezas: bazar, loja de artesanato, armarinho, floricultura	Até 350	Acima de 350	NA
	02	Comércio de artigos de papelaria, de escritório e informática, de materiais de desenho e impressos em geral (livros, jornais, revistas)			
	03	Comércio de artigos de vestuário, calçados, bolsas, artigos de viagem e acessórios, artigos de cama, mesa, banho, utilidades domésticas, tecidos e fios têxteis			
	04	Comércio de artigos de higiene, limpeza e conservação domiciliar			
	05	Comércio de móveis, artigos de decoração, artigos de alumínio, cristais, espelhos, louças e pratarias, luminárias e lustres			
	06	Comércio de pedras preciosas e semipreciosas, metais preciosos e folheados, joias, relógios e bijuterias, objetos de arte e antiguidades			
	07	Comércio de artigos de ótica, de tabacaria, de artigos religiosos, de discos, CDs e DVDs, de brinquedos, "games" e similares, de artigos recreativos e desportivos (e suas peças e acessórios), de materiais fotográficos e cinematográficos			
	08	Comércio de eletrodomésticos			
	09	Comércio de medicamentos e de higiene pessoal			
	10	Loja, magazine, loja de departamentos, grupo de lojas, "shopping center"	Até 1250	Acima de 1250	
	11	Outros comércios diversificados não classificados	Até 350	Acima de 350	

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 04	COMÉRCIO ESPECIALIZADO		nR1-04	nR2-04	nR3-04
	01	Comércio de armas e munições	NA	Qualquer área	NA
	02	Comércio de aparelhos e equipamentos médicos e odontológicos			
	03	Show Room			
	04	Comércio de piscinas e saunas, suas peças e acessórios			
	05	Comércio de materiais de construção e ferragens, madeira bruta e produtos metalúrgicos			
	06	Comércio de produtos veterinários, rações e sementes			
	07	Comércio de animais de estimação e peixes ornamentais			
	08	Comércio de máquinas e equipamentos para uso comercial, industrial e agropecuário, suas peças e acessórios			
	09	Comércio de veículos automotores (exceto motos), suas peças e acessórios: agência de automóveis (sem execução de serviços), feira de veículos			
	10	Comércio de motos e bicicletas, suas peças e acessórios			
	11	Comércio de pneus, câmaras e baterias			
	12	Comércio de combustíveis e lubrificantes, posto de abastecimento de veículos			
	13	Comércio de veículos automotores (exceto motos), suas peças e acessórios, com execução de serviços: concessionária de automóveis			
	14	Comércio de produtos agropecuários ou minerais (borracha natural, carvão mineral, carvão vegetal, chifres, couro cru, peles ossos etc.), de produtos de origem animal (exceto alimentícios), de produtos químicos (adubos, fertilizantes, gomas ou resinas)			
	15	Comércio de artigos de segunda mão: ferro velho, sucata, materiais recicláveis e de demolição			
	16	Comércio de GLP (b)	Até 1560 kg	Acima de 1560 kg	
	17	Outros comércios especializados não classificados	NA	Qualquer área	
GRUPO 05	SERVIÇOS DE SAÚDE		nR1-05	nR2-05	nR3-05
	01	Posto de saúde, banco de sangue, posto de coleta de material, vacinação e puericultura	Até 500	Acima de 500	NA
	02	Consultório, ambulatório			
	03	Clínica médica, clínica odontológica, clínica veterinária, centro de diagnósticos, laboratório de análises clínicas (a)			
	04	Assistência à saúde com emissão de radiação (raios X, radioterapia), assistência à saúde com eletroterapia (a)			
	05	Empresa de assistência domiciliar ou "home care", serviços de ambulância, serviços de UTI móvel			
	06	Centro Médico e/ou Odontológico (a)			
	07	"Day Hospital" (a)			
	08	Hospital, maternidade (a)			
	09	Outros serviços de assistência à saúde não classificados			

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 06	SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL		nR1-06	nR2-06	nR3-06
	01	Biblioteca, arquivo	Qualquer área	NA	NA
	02	Creche, berçário, brinquedoteca			
	03	Cursos de artes e ofícios, de instrumentos musicais, de língua estrangeira, de esporte e dança			
	04	Telecentro de assistência, "Call center" assistencial			
	05	Educação pré-escolar, educação fundamental			
	06	Ensino em autoescolas e cursos de pilotagem			
	07	Educação média de formação geral, técnica e profissional	NA	Qualquer área	
	08	Educação superior			
	09	Cursos de pós-graduação, atividades de pesquisa e desenvolvimento da ciência			
	10	Cursos preparatórios para exames, ensino supletivo e especial			
	11	Orfanato, albergue noturno, abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes			
	12	Outros serviços educacionais, de habilitação e de assistência social não classificados			
GRUPO 07	SERVIÇOS DE DIVERSÃO, CULTURA, REUNIÃO E AFLUÊNCIA DE PÚBLICO		nR1-07	nR2-07	nR3-07
	01	Museu, pinacoteca, galeria	Até 350	Acima de 350	NA
	02	Templo (igrejas, terreiros e demais locais de culto)	Até 600	Acima de 600	
	03	Teatro (representações teatrais, espetáculos, shows), cinema, auditório, centro para convenções, anfiteatro, arena	NA	Qualquer área	
	04	Bilhar, boliche			
	05	Boate, discoteca, casa de eventos, casa noturna			
	06	Clube recreativo, associativo e/ou desportivo, quadra de escola de samba, quadra ou salão de esporte para locação			
	07	Circo, parque de diversões			
	08	Outras atividades de afluência de público não classificadas			
GRUPO 08	SERVIÇOS DE ARMAZENAMENTO, DISTRIBUIÇÃO E LOCAÇÃO		nR1-08	nR2-08	nR3-08
	01	Estacionamento, Edifício garagem, locação de veículos	Qualquer área	NA	NA
	02	Central de armazenamento e distribuição de mercadoria e cargas em geral	Até 500	De 501 a 5000	Acima de 5000
	03	Depósito de material em geral, de cargas e encomendas, de madeireira, "self storage" (guarda volumes)			
	04	Depósito de inflamáveis, combustíveis, álcool, inseticidas, lubrificantes, resinas, gomas, tintas e vernizes ou outros produtos químicos perigosos			
	05	Estacionamento e garagens de veículos pesados, máquinas, ônibus, veículos de socorro, de reboque, ambulância, táxis			
	06	Locação em geral (vestimentas, filmes, utensílios domésticos, instrumentos musicais, etc.)			
	07	Locação de máquinas e aparelhos de uso agrícola, industrial, comercial, serviço, doméstico, pessoal e médico-hospitalar			
	08	Outros serviços de armazenamento e locação não classificados, exclusive inflamáveis			

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 09	SERVIÇOS DE CONFECCÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO		nR1-09	nR2-09	nR3-09
	01	Confecção de artefatos de bambu, vime, junco e palha, confecção de artefatos de cortiça, papelão, cartolina e cartão	Qualquer área	NA	NA
	02	Confecção artesanal de bebidas e comidas			
	03	Lavanderia, tinturaria, toalhaeria e similares (exceto industrial)			
	04	Manutenção predial: serviços de eletricitista, encanador, pedreiro, pintor, vidraceiro, jardineiro, serviços de raspagem e aplicação de revestimentos etc.			
	05	Serviços de confecção sob medida e reparação de artigos de vestuário e similares: costureiro, alfaiate, bordadeiro, camiseiro, sapateiro etc.			
	06	Serviços de conservação, manutenção, reparação e limpeza de máquinas e eletrodomésticos, equipamentos elétricos e eletrônicos de uso domiciliar, objetos pessoais e domésticos (bicicletas, brinquedos, canetas, cutelaria)			
	07	Serviços de carga e recuperação de cartuchos, serviços de reparação de obras e objetos de arte, serviços de chaveiro e confecção de carimbos, serviços de entalhador, de maquetes e molduras, serviços de encadernação e restauração de livros, serviços de embalagem, rotulagem e encaixotamento			
	08	Cantaria, marmoraria, carpintaria, marcenaria, vidraçaria e serralha			
	09	Confecção e pintura de faixas, placas e cartazes, confecção de artefatos de couro e pele	NA	Qualquer área	
	10	Borracharia, oficina de manutenção, reparação e pintura de veículos automotores e motos, posto de lavagem de veículos			
	11	Laboratório de controle tecnológico e análise química			
	12	Serviços de manutenção e reparação de artigos esportivos e recreativos, de máquinas, aparelhos e equipamentos em geral, inclusive elevadores.			
	13	Serviços de carga de extintores			
	14	Serviços de soldagem, serralheria, funilaria e tornearia, manutenção e reparação de artefatos de metal, serviços de tratamento termoquímico (cobreadagem, cromagem, douração, etc.)			
	15	Lavanderia, tinturaria, toalhaeria (industrial)			
	16	Serviços de desmanche			
	17	Outros serviços técnicos de confecção, manutenção e reparação não classificados	Até 350	Acima de 350	
GRUPO 10	ASSOCIAÇÕES, FUNDAÇÕES E ORGANIZAÇÕES		nR1-10	nR2-10	nR3-10
	01	Associações beneficentes, comunitárias e de bairro	Qualquer área	NA	NA
	02	Associações científicas, culturais, profissionais, esportivas e políticas			
	03	Cooperativas, federações, sindicatos de empregados e empregadores	NA	Qualquer área	
	04	Institutos, fundações, organizações não-governamentais, conselhos profissionais			
	05	Instituições e organizações culturais, cívicas, políticas ou educacionais			
	06	Serviços de orientação profissional, familiar e social			
	07	Outras associações e organizações não classificadas			

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS		ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 11	SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO E UTILIDADE PÚBLICA	nR1-11	nR2-11	nR3-11
	01 Gestão e administração de serviços públicos, concessionárias de serviços públicos, cartórios	NA	Qualquer área	NA
	02 Instituições internacionais			
	03 Órgãos dos poderes executivo, legislativo e judiciário			
	04 Posto dos Correios			
	05 Posto policial			
	06 Outros serviços de utilidade pública não classificados			
GRUPO 12	SERVIÇOS PROFISSIONAIS E PESSOAIS	nR1-12	nR2-12	nR3-12
	01 Academia (ginástica, esporte, dança, natação e similares)	Até 350	Acima de 350	NA
	02 Adestramento e serviço de hospedagem de animais de estimação			
	03 Administração de imóveis, imobiliária			
	04 Agência de representação de indústria, comércio, agricultura e negócios em geral, agência de turismo, de publicidade, de informações, de empregos, de messageiros e entrega de encomendas			
	05 Agência bancária, de capitalização e poupança, de cobrança, de crédito, de financiamento e investimento, casa lotérica			
	06 Barbearia, salão de beleza (inclusive para animais domésticos), centro de estética e embelezamento			
	07 Escritório de assessoria de importação e exportação, assessoria fiscal e tributária (auditores, peritos e avaliadores), consultorias e serviços técnicos profissionais			
	08 Estúdio e laboratório fotográfico, gravação de vídeo, de sons e de filmagens			
	09 Copiadora, gráfica, "lan house"			
	10 Serviço de telemarketing			
	11 Serviços ligados à tecnologia de informação (TI), web design			
	12 Centro de inspeção de veículos			
	13 Escritório (inclusive virtual), sede de empresa, grupo de salas, centro empresarial	Até 1250	Acima de 1250	
	14 Outros serviços profissionais não classificados	Até 350	Acima de 350	
GRUPO 13	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM	nR1-13	nR2-13	nR3-13
	01 Hotel, pousada, albergue, "hostel", pensionato, motel, "flat", apart hotel e não classificados	Qualquer área	NA	NA
	02 Casa de geriatria, asilo, casa de repouso, convento, mosteiro, seminário, casa de retiro			

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS		ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 14	USOS ESPECIAIS	nR1-14	nR2-14	nR3-14
	01 Autódromo, Kartódromo ou similar, Pista de Motocross, Velódromo, Aeródromo	NA	NA	Qualquer área
	02 Campus Universitário			
	03 Campo de Golfe, Camping, Colônia de Férias			
	04 Central de Abastecimento			
	05 Centro Administrativo			
	06 Centro Gastronômico			
	07 Complexo Social Desportivo, Centro Social Urbano			
	08 Cemitério e Crematório			
	09 Complexo Cultural diversificado			
	10 Complexo Educacional			
	11 Complexo Empresarial			
	12 Complexo Hoteleiro e/ou Turístico			
	13 Complexo Logístico			
	14 Complexo Industrial			
	15 Estádio, Ginásio de Esportes, Vila Olímpica, Piscina Pública			
	16 Hípica e Hipódromo			
	17 Instituições vinculadas às polícias, ao sistema penitenciário e à defesa: Quartel, Complexo Militar, Penitenciária, Delegacia, Casa de Detenção, Corpo de Bombeiros			
	18 Feira permanente			
	19 Parque de exposições			
	20 Parque Metropolitano e Distrital, Jardim Botânico e Jardim Zoológico, Aquário e Planetário			

NOTAS:

NA = não se aplica

Nas ZEM, ZUE e ZPAM, aplica-se o disposto nos artigos 31, 32 e 33, respectivamente, desta lei.

OBSERVAÇÕES:

(a) Quando previsto atendimento de emergência, a atividade será re-enquadrada como nR2.

(b) Enquadramento definido por capacidade da área de armazenamento.